

# ПРОТОКОЛ № 8

заседания правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»

ОГРН 1146658014249 ИНН 6658460544

г. Березовский

18.04.2025

**Место проведения заседания:** г. Березовский, территория СНТ «Европа».

**Дата проведения заседания:** 18.02.2025 г.

**Время начала заседания:** 19 ч. 00 мин.

**Время окончания заседания:** 21 ч. 30 мин.

**Общее число членов правления:** 4 человека

Присутствуют на заседании члены правления:

1. Воробьев Вячеслав Александрович (председатель правления);
2. Каракин Тимофей Олегович;
3. Мельников Андрей Александрович;
4. Пация Александр Михайлович.

Приглашен юрист СНТ "КП"Европа" Богданов Петр Борисович.

На правлении рассмотрены вопросы:

## **1. Технического оснащения грузового въезда системой контроля доступа (шлагбаум плюс монтаж и подключение к системе распознавания номеров).**

**Слушали:** Каракина Т.О. о результатах переговоров о заключении договора на поставку и монтаж оборудования. Фирма поставщик и фирма-установщик готовы реализовать проект с отсрочкой платежа до принятия Сметы 2025 года на ближайшем собрании членов СНТ. Никаких дополнительных сборов осуществлять не требуется, оборудование заказано, срок поставки - 5-7 мая, по приходу оборудования монтаж и отладка.

**Решили:** Информацию Каракина Т.О. принять к сведению, в срок до 25.04.25 поручить подготовить и представить на утверждение правления договоры с контрагентами.

## **2. О возможных вариантах обустройства и ремонта подъездных путей к территории СНТ "КП "Европа"**

**Слушали:** Пация А.М. о переговорах с потенциальными подрядчиками по обустройству подъездных путей к поселку возможных и вариантах ремонта.

**Решили:** Информацию Пация А.М. принять к сведению, совместно с председателем правления Воробьевым В.А. в срок до 02.05.2025 передать потенциальным подрядчикам расчет площади и обозначить участки ремонтных работ, согласовать предварительную стоимость и варианты оплаты услуг (договоры) с исполнителями.

## **3. О подготовке исковых требований к должникам по уплате членских взносов и возместительных платежей.**

**Слушали:** Юриста СНТ "КП Европа" Богданова П.Б. о подготовке исковых документов в отношении должников по уплате членских взносов и возместительных платежей, имеющих задолженности более 6 месяцев, в т.ч. тех, кто прекратил право собственности (продал участки) и не оплатил счета.

**Решили:** Информацию Богданова П.Б. принять к сведению, по мере подготовки документов по каждому должнику председателю правления Воробьеву В.А. оплатить госпошлину, юристу Богданову П.Б. в срок до 02.05.25 направить соответствующие документы в судебные инстанции.

## **4. О подготовке проекта Устава товарищества с учетом изменений законодательства.**

**Слушали:** Председателя правления Воробьева В.А. о подготовке текста Устава с учетом изменений законодательства, имеющих решения общего собрания, а также члена правления Пация А.М. и юриста Богданова П.Б. о результатах анализа документа.

**Решили:** Продолжить формирование текста Устава до 25.04.2025. Юристу Богданову П.Б. совместно с членами правления Мельниковым А.А. и Пация А.М. подготовить текстовый вариант проекта Устава к принятию на ближайшем правлении с последующей публикацией на сайте и в ТГ чате СНТ "КП "Европа" для обсуждения членами товарищества перед общим собранием.

#### **5. О формировании ФЭО и Сметы на 2025 год.**

**Слушали:** председателя правления Воробьева В.А о формировании ФЭО и сметы на 2025 год, с учетом поданных предложений по обеспечению деятельности товарищества, его органов управления и изменений условий оплаты по договорам и текущим платежам на обслуживание поселка.

**Решили:** Продолжить формирование ФЭО и сметы на 2025 год до 25.04.2025, предложения вносить в электронную таблицу, в рабочем порядке вести обсуждение в чате правления в ТГ.

Протокол составлен 20.04.2025г

Председатель правления СНТ "КП "Европа"



Воробьев В.А.

Члены правления СНТ "КП "Европа":



Каракин Т.О.



Мельников А.А.



Пация А.М.